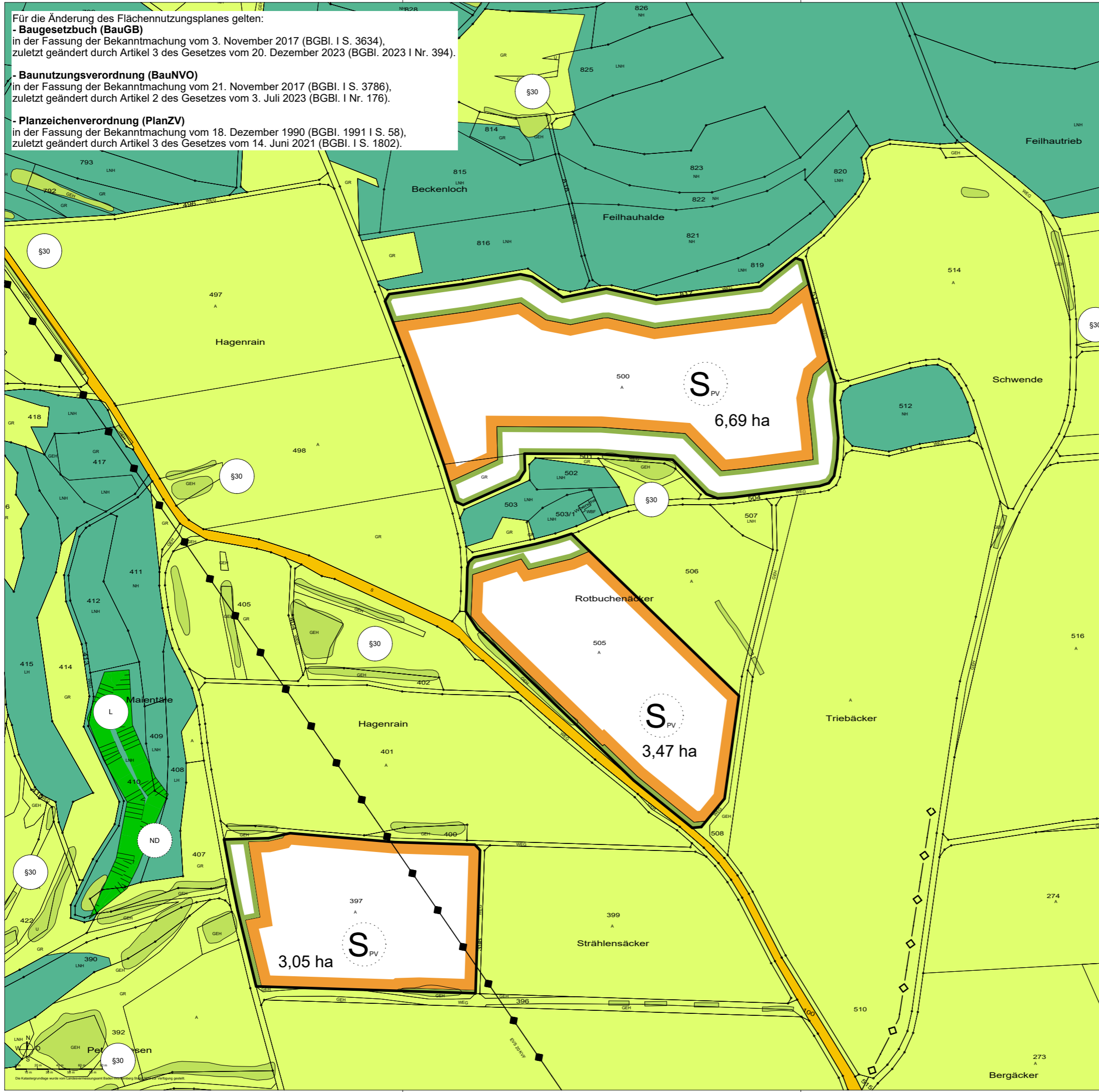












Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



Gemeinde Pfronstetten



21. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Zwiefalten - Hayingen

-  Abgrenzung der 21. Änderung des FNP Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche ZW Freiflächenphotovoltaik
-  Abgrenzung der 21. Änderung des FNP Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft in Grünfläche ZW Ausgleichsflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9a BauGB)
-  Flächen für Wald (§ 5 (2) 9b BauGB)
-  Flächen für überörtlichen Verkehr/ örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) 3 BauGB)
-  Biotope nach § 30 BNatSchG
-  Flächen für überörtlichen Verkehr/ örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) 3 BauGB)
-  Leitungen unterirdisch
-  Leitungen oberirdisch
-  Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	22.04.2024		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	06.05.2024 - 07.06.2024		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	06.05.2024 - 07.06.2024		
Entwurfsbeschluss	04.11.2024		
Veröffentlichung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	18.11.2024 - 20.12.2024		
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	18.11.2024 - 20.12.2024		
Feststellungsbeschluss	14.07.2025		
Ausgefertigt:	Hayingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzende		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.			
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Hayingen, den		
ist die Flächennutzungsplanänderung rechtswirksam.	Verbandsvorsitzende		
Kün-MH 0514	M 1:3.500	14.07.2025	21

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de