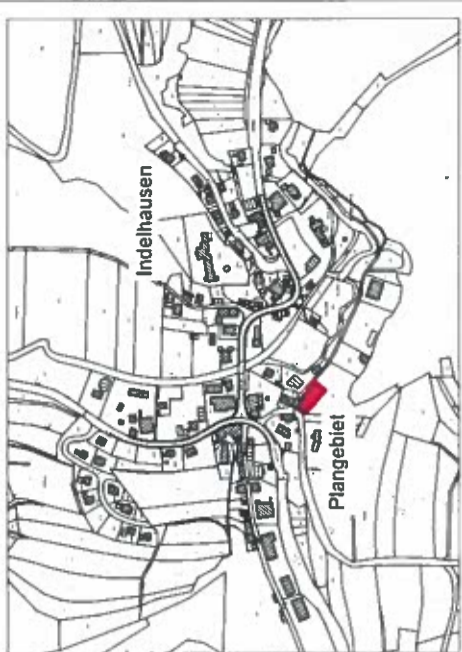




Ausschnitt Flächennutzungsplan ummaßstäblich



Übersichtsplan M 1:5.000

**1. Planungsrechtliche Festsetzungen**

- Allgemeine Wohngebiete** (§ 9 Abs. 1 BauGB und § 4 BauNVO)
  - WA
- Grundflächenzahl** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO)
  - 0,4
- Geschossflächenzahl** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO)
  - 0,6
- maximale Firsthöhe** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 (2) 4 BauNVO)
  - FH max.
- offene Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
  - 0
- Baugrenze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
  - [Symbol]
- maximale Erdgeschossfußbodenhöhe o. NHN (Normalhöhennull)** (§ 9 Abs. 3 BauGB)
  - [Symbol]
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - [Symbol]

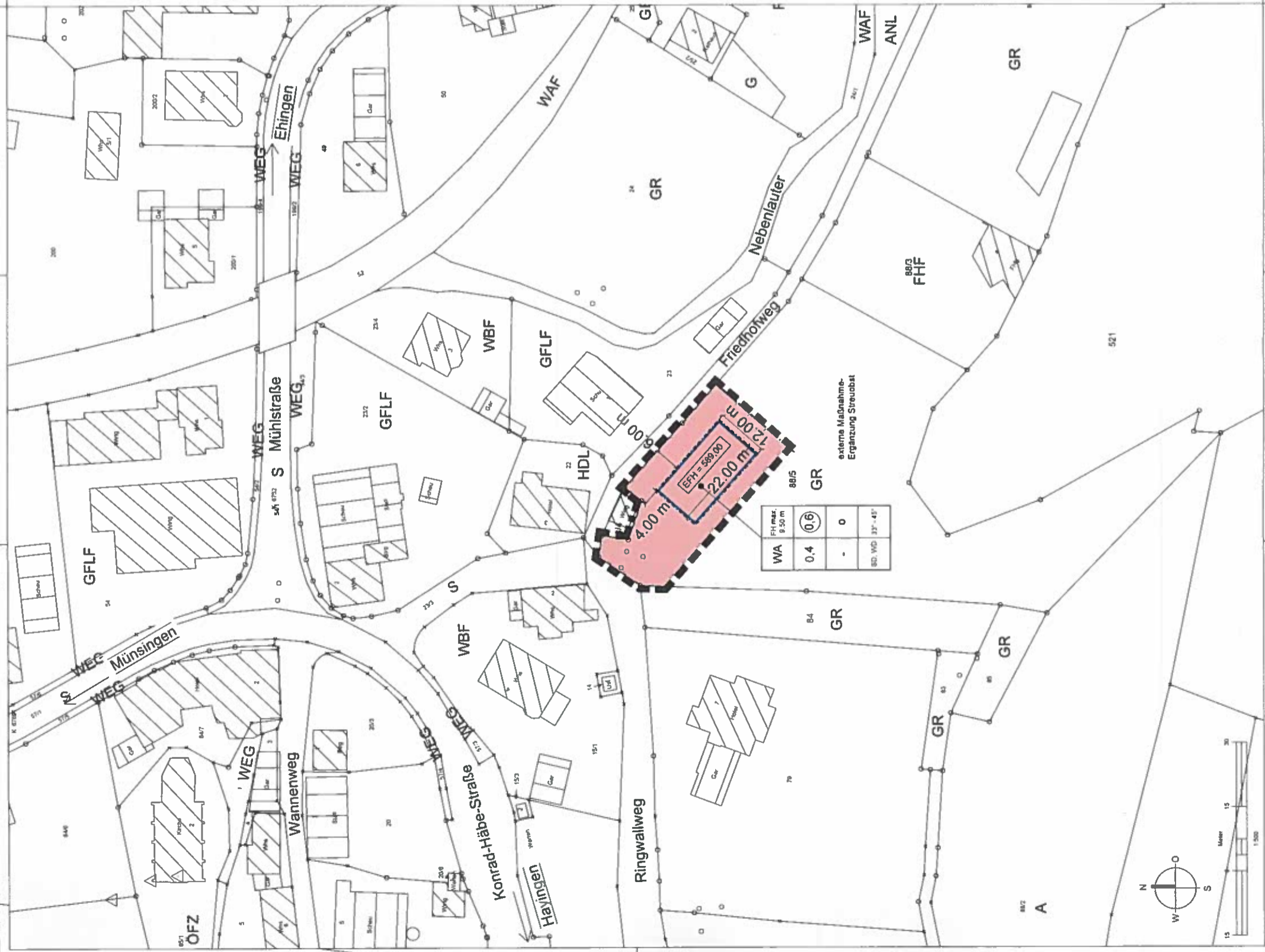
**2. Örtliche Bauvorschriften**

- Satteldach, Walmdach** (§ 74 Abs. 1 LBO)
  - SD, WD
- Dachneigung** (§ 74 Abs. 1 LBO)
  - 33° - 45°
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften** (§ 74 Abs. 6 LBO)
  - [Symbol]

**3. Erläuterung der Nutzungsschablone**

Art der Festsetzung	maximale Firsthöhe	Geschossflächenzahl	Bauweise	Dachneigung
Dachform				

**Nutzungsschablone**



**Bebauungsplan**  
 "Ringwallweg Ecke Friedhofsweg" Hayingen,  
 Gemarkung Indelhausen

**1. BEBAUUNGSPLAN**  
**2. ÖRTLICHE**  
**BAUVORSCHRIFTEN**

A1 M 1: 500  
 A3 M 1: 1.000

Aufstellungsbeschluss	25.01.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeiten gem. § 3 (1) BauGB	18.02.2018 - 16.03.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	16.02.2018 - 16.03.2018
Auslegungsbeschluss	19.04.2018
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	22.06.2018 - 23.07.2018
1. erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	14.05.2020
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	28.05.2020 - 29.06.2020
Ausgehend	30.07.2020
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Durch öffentliche Bekanntmachung im:	Hayingen, den <b>06.08.2020</b>
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-NC 1273 30.07.2020 2

**KÜNSTER**  
 Architektur und Stadtplanung  
 Bismarckstraße 25  
 72764 Reutlingen  
 Tel. 07121 8495-50  
 Fax 07121 8495-530  
 www.kuenster.de  
 mail@kuenster.de