Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Hayingen Stand 2024 zur Verfügung gestellt.

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

SO	Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO) Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage"
MI	Mischgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
max.HBA: 4,00 m	maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB un § 16 (2) 4 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
	Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung: Pflanzgebotsfläche
Pfg	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

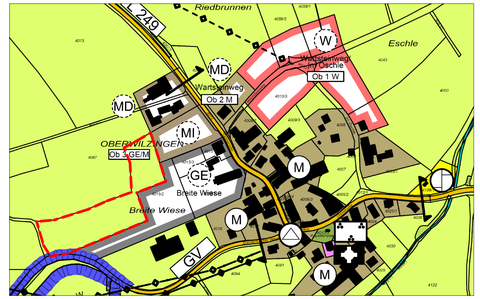
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

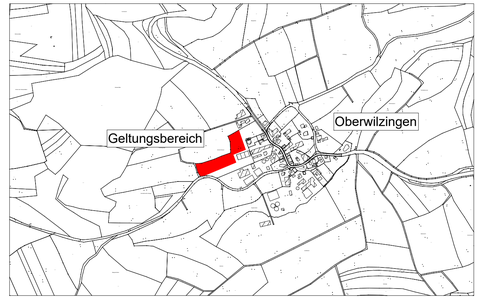
Art der Nutzung	max. Höhe baulicher Anlagen/Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweis	-

Nutzungsschablone

4. Darstellungen ohne Normencharakter

	Bestehende Grundstücksgrenze
297	Flurstücksnummer
Whs	Bestehende Gebäude
	Baugrenze außerhalb Geltungsbereich
	Wegfallende Baugrenze innerhalb Geltungsbereich
	Wegfallende Maßnahmenfläche innerhalb Geltungsbereich
	Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan
608,00	Bestehende Höhenlinien





2. Änderung und Erweiterung "Breite Wiese" VORENTWURF M 1: 500	Stadt Hayingen Gemarkung Hayingen 1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.07.2026
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Entwurfsbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Hayingen, den Bürgermeisterin
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass vom abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Hayingen, den Bürgermeisterin

KÜN-MH 1923		16.07.2026	1

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

H/B = 594 / 970 (0.58m²)