

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage"
- 0,7** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- max. HBA: 4,00 m** Maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- M** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB sowie § 9 (1) a BauGB)
- Pfg** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Maßnahmen- und Pflanzgebotflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	

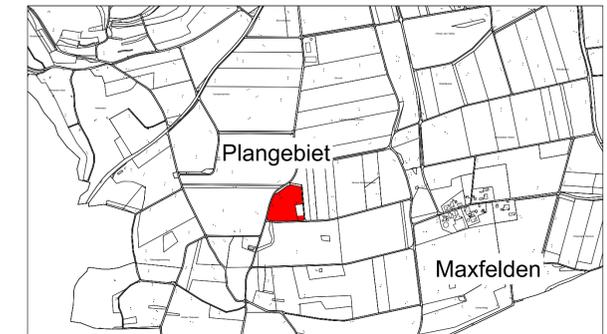
4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Grundstücksgrenze
- 1542** Flurstücksnummer
- ✕✕** Geplante Zaunanlage
- ∩** Geplante Zufahrten
- Bestehende Höhenlinien

Stadt Hayingen



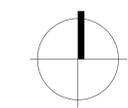
Auszug Flächennutzungsplan GVV Zwiefalten - Hayingen



Übersichtsplan M 1:15.000

"Solarpark Kurze Gereutäcker" Stadt Hayingen
Gemarkung Ehestetten

M 1: 500



1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	17.02.2022
Billigungsbeschluss	15.12.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	02.01.2023 - 03.02.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	02.01.2023 - 03.02.2023
Auslegungsbeschluss	29.06.2023
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	21.07.2023 - 22.08.2023
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	26.10.2023
Ausgefertigt:	Hayingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeisterin
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Hayingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeisterin

KÜN-MH 1532	26.10.2023	1
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m 60 m 70 m 80 m

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Hayingen Stand 2021 zur Verfügung gestellt.