

Os. 1 32/2 - 621.41

Bebauungsplan "Kireiberg", Indelhausen, Stadt Haylingen

Das Landratsamt Reutlingen hat mit Erlass vom 04. Juli 1996 bei Beachtung der darin enthaltenen Maßgabe eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

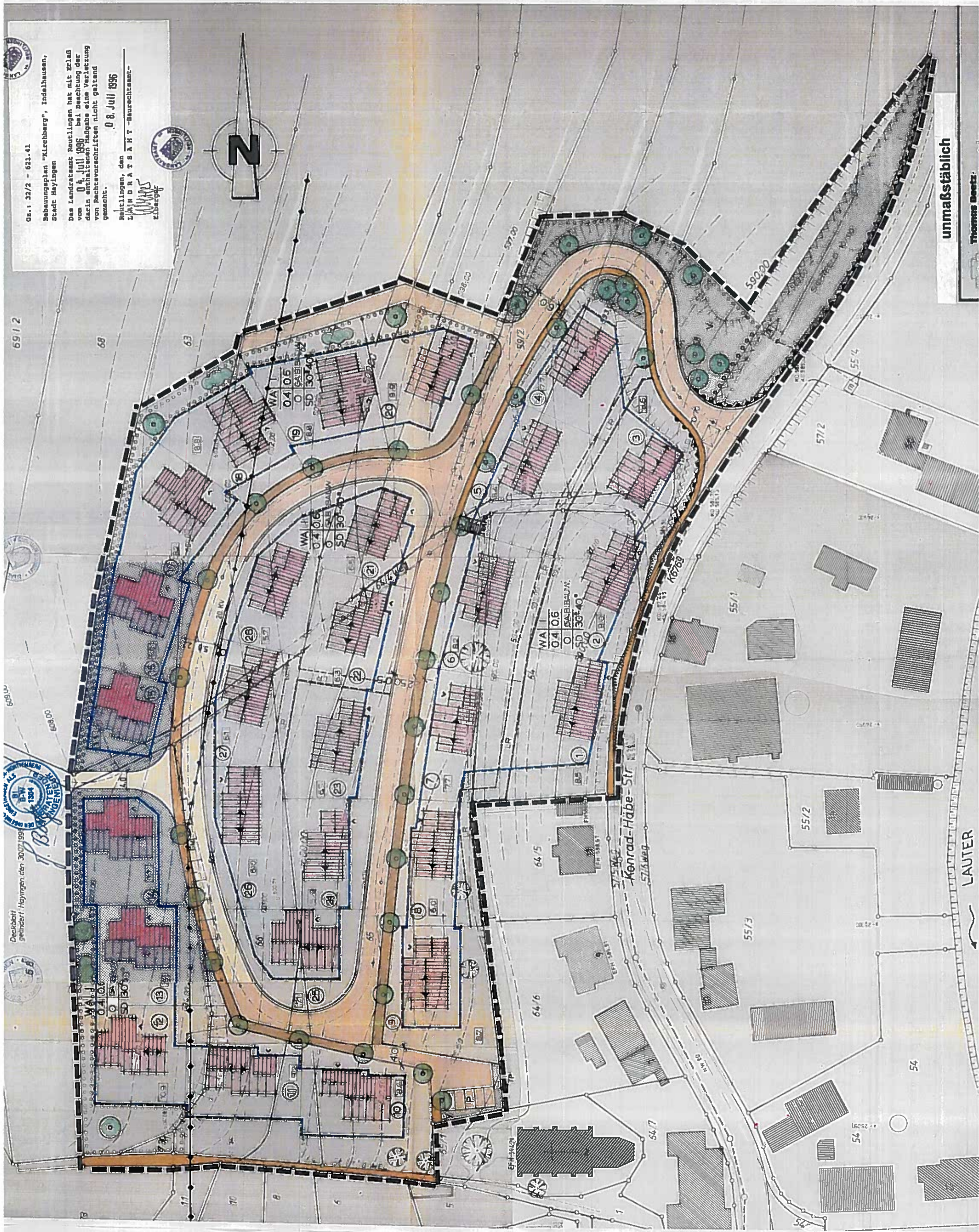
08. Juli 1996

Reutlingen, den
L A N D R A T S A M T - B a u r e c h t a m t -

z. B. e r g
z. B. e r g



unmaßstäblich
Thomas Beetz



69/2

68

63

57/2

55/1

55/2

55/3

54

LAUTER

Kenrad-Häbe-Str.

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS: 04.12.1986
- ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG: 05.04.1990
- BÜRGERBETEILIGUNG: 09.04. - 27.04.1990
- BETEILIG. TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: 18.03. - 17.05.1991
- ÖFFENTL. AUSLEGUNG: 28.01. - 01.03.1991
- SATZUNGSBESCHLUSS: 11.03.1993

AUSGEFERTIGT: Erneute Auslegung des Entwurfs h. 3
 HAYINGEN, DEN 19.10.1993 Abs. 3 BauGB: 22.12.95 - 25.01.96
 ... Satzungsbeschluß: 01.02.96
 ... ausgefertigt, den 10.05.96

RIEHE (BÜRGERMEISTER) *h.v. h.h.* 07.07.1996
 BÜRGERMEISTER *h.v. h.h.* 18.07.1996
 18.07.1996

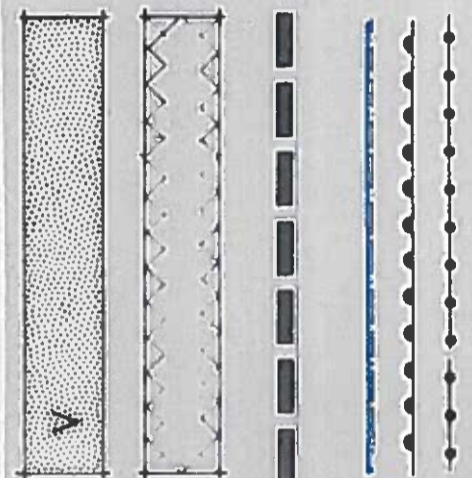
RECHTSMÄSSIGKEIT BESTÄTIGT:
 ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG:
 RECHTSVERBÄNDLICH AB:
 HAYINGEN, DEN 18.07.1996

RIEHE (BÜRGERMEISTER) *h.v. h.h.* 1. Vereinfachte Änderung h. 9 Abs. 1
 BauGB (Deckblatt v. 30.07.96)
 Satzungsbeschluß 14.11.96
 ausgefertigt, den 04.12.96
h.v. h.h.
 Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG



VERKEHRSGRÜN



FREIZUHALTENDE SICHTSCHUTZFLÄCHEN
 FREI VON SICHTHINDERNISSEN ZWISCHEN
 0,80 M UND 2,50 M ÜBER FAHRBAHN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
 BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

BAUGRENZE

BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRTEN
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

NÜTZUNGSSCHABLONE

WA	1
0,4	0,6
0	GA= BES BAUW
SD	30°-40°
	LR

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL
OFFENE BAUWEISE	GARAGEN
DACHFORM	BESONDERE BAUWEISE
LEITUNGSGRECHT (ABWASSERKANAL)	DACHNEIGUNG



LANDKREIS: REUTLINGEN
 STADT: HAYINGEN
 STADTEIL: INDELHAUSEN
 BEBAUUNGSPLAN "KIRCHBERG"

GEFERTIGT: MÜN-BICHISHAUSEN/HAYINGEN, MAI 1989
 DIPL. ING. FH MAX. KURZ ARCHITEKT 07.12.1990
 DIPL. ING. FH THOMAS BEETZ VERM. 06.03.1993
 10.10.1993
 26.06.1995
 19.10.1995






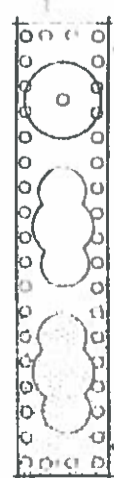
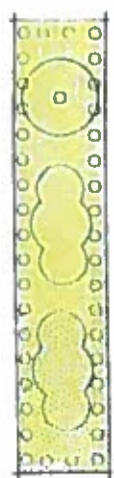


Landkreis: Reutlingen
 Stadt: Hayingen
 Gemarkung: Indelhausen


M = 1 : 500


Deckblatt zum Bebauungsplan „Kirchberg“

in der Fassung vom 12.03./18.06.2015; in Kraft getreten am 25.06.15
 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Zeichenerklärung

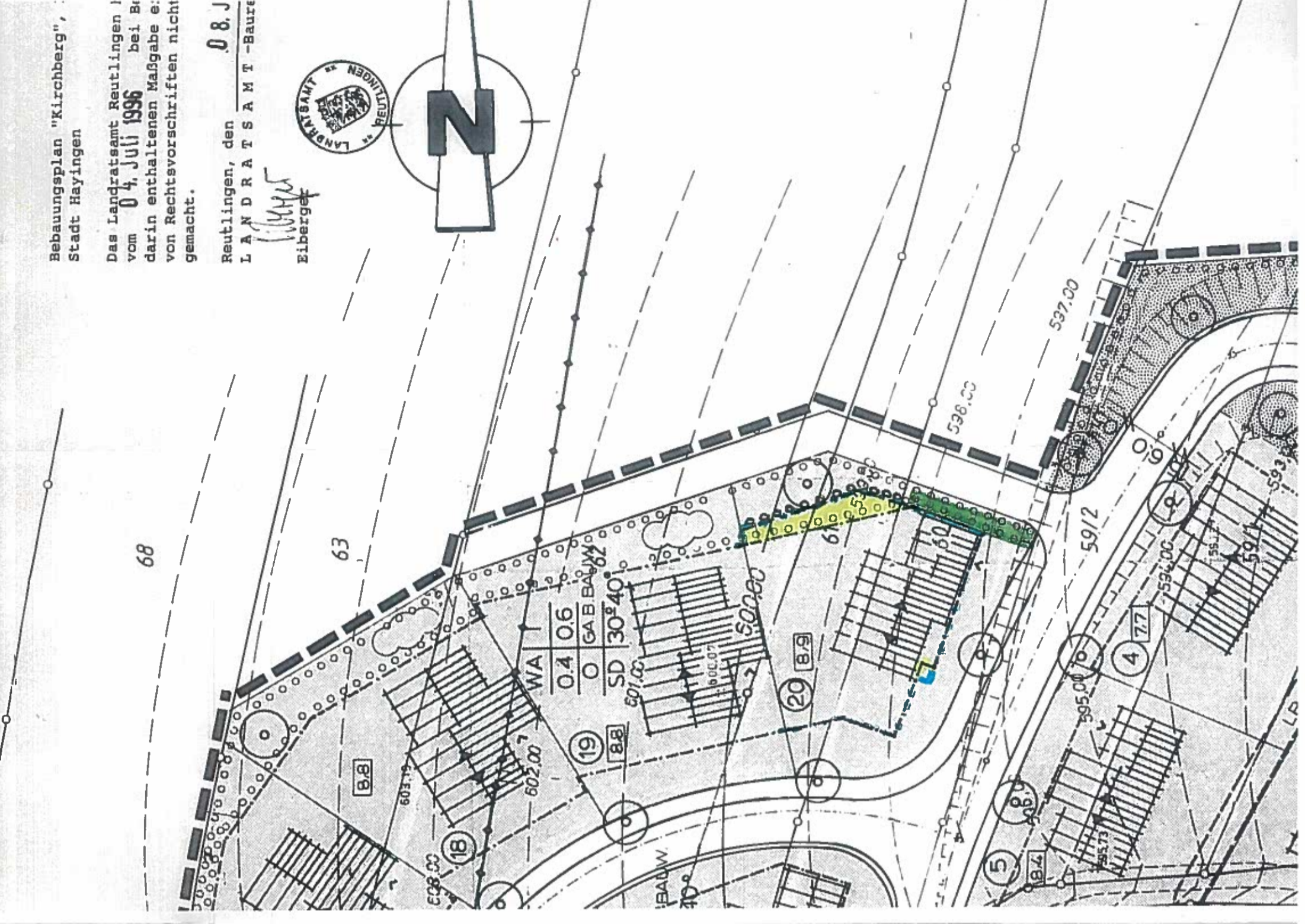
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
-  aufzuhebende Baugrenze
-  neue Baugrenze
-  Fläche mit bestehendem Pflanzgebot Sträucher und Bäume entlang der West- und Nordgrenze
-  aufzuhebende Fläche mit Pflanzgebot Sträucher und Bäume entlang der West- und Nordgrenze
-  Fläche mit neuem Pflanzgebot Sträucher und Bäume entlang der West- und Nordgrenze
-  Firstrichtung - nachrichtlich

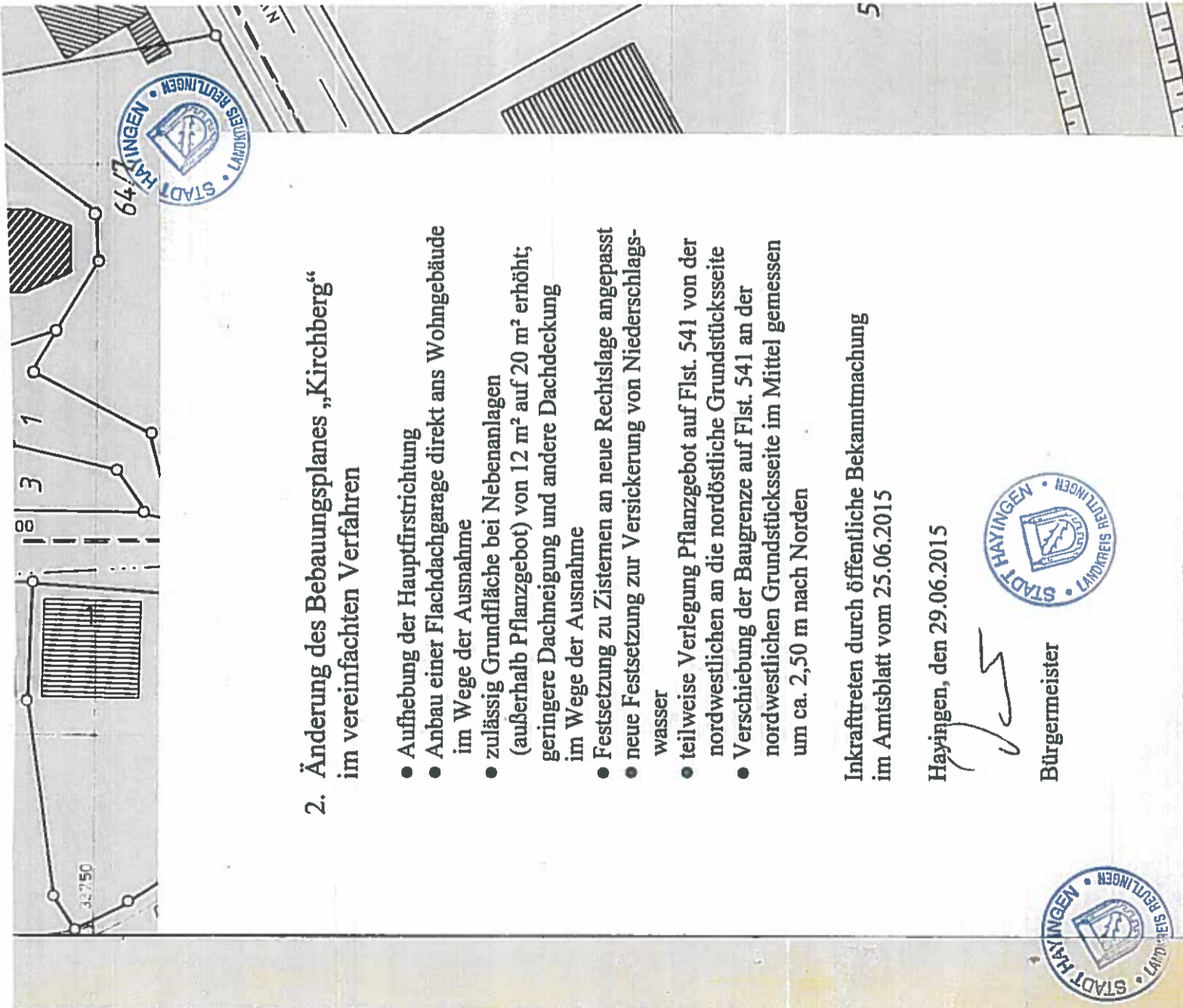
Gefertigt!
 Hayingen, den 12.03./18.06.2015

 Bürgermeister

„Ausgefertigt!“
 Hayingen, den 23.06.15

 Bürgermeister



Bebauungsplan „Kirchberg“,
 Stadt Hayingen
 Das Landratsamt Reutlingen
 vom 04. Juli 1996 bei Br
 darin enthaltenen Maßgabe e:
 von Rechtsvorschriften nicht
 gemacht.
 Reutlingen, den 08. J
 LANDRATSAMT
 Eiberger





2. Änderung des Bebauungsplanes „Kirchberg“ im vereinfachten Verfahren

- Aufhebung der Hauptfirstrichtung
- Anbau einer Flachdachgarage direkt ans Wohngebäude im Wege der Ausnahme
- zulässig Grundfläche bei Nebenanlagen (außerhalb Pflanzgebot) von 12 m² auf 20 m² erhöht; geringere Dachneigung und andere Dachdeckung im Wege der Ausnahme
- Festsetzung zu Zisternen an neue Rechtslage angepasst
- neue Festsetzung zur Versickerung von Niederschlagswasser
- teilweise Verlegung Pflanzgebot auf Flst. 541 von der nordwestlichen an die nordöstliche Grundstückssseite
- Verschiebung der Baugrenze auf Flst. 541 an der nordwestlichen Grundstückssseite im Mittel gemessen um ca. 2,50 m nach Norden

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung
im Amtsblatt vom 25.06.2015

Hayingen, den 29.06.2015



Bürgermeister



3. Änderung des Bebauungsplans „Kirchberg“ im vereinfachten Verfahren

- Erhöhung der Höhe zwischen der Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) und dem Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut von bisher 3,35 m auf zukünftig 3,85 m unter Berücksichtigung der Bestandsbebauung im 1. Bauabschnitt
- Die bisherige Möglichkeit zur Erhöhung des Maßes, wenn es sich aus Rücksprünge der baulichen Anlage ergibt, bleibt erhalten.
- Die zulässige Gesamthöhe von EFH bis First mit 8,50 m wird aufgrund der exponierten Lage des Baugebiets nicht geändert.

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung
im Amtsblatt vom 19.08.2021

Hayingen, den 20.08.2021

Bürgermeister
Dorner

