




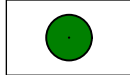
**Gehölzarme Biotoptypen**


 Fettwiese mittlerer Standorte  
33.41

 Nitrophytische Ruderalvegetation  
35.11

**Gehölzbestände und Gebüsche**

 Standortfremde Hecke  
44.30


 Einzelbaum  
45.30


 Streuobstbestand  
45.40


**Wald**


 Schluchtwald  
54.10

**Siedlungs- und Infrastrukturfächen**

 Von Bauwerken bestandene Fläche  
60.10

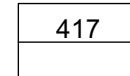
 Straße, Weg oder Platz,  
völlig versiegelt  
60.21

 Weg, Platz mit  
wassergebundener Decke  
60.23

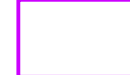
 Garten/Kleingarten  
60.62

**Sonstige Informationen**

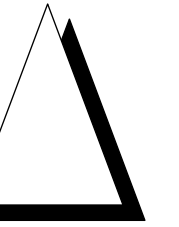
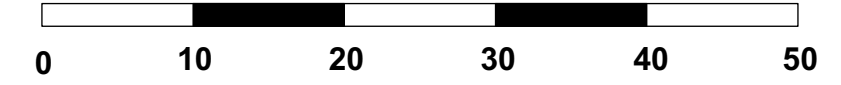
 Grenze des Untersuchungsgebiets

 417 Flurstücksgrenzen mit  
Flurstücksnummern

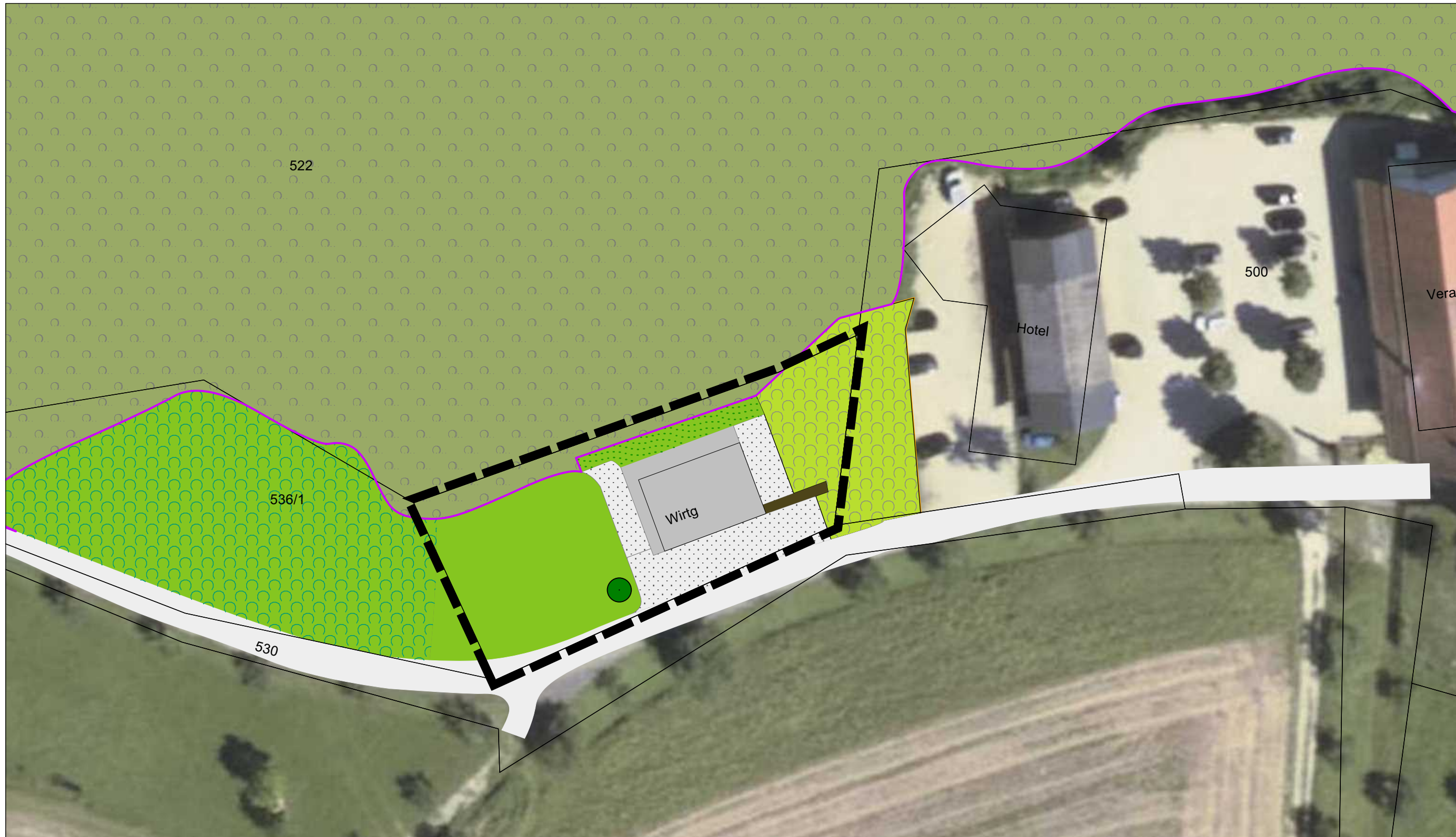
**Schutzgebiete**

 Nach § 30 NatSchG  
geschützte Biotope

**Maßstab 1 : 500**



Grundlagen:  
ALK, Orthofotos ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung  
Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.  
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS)  
der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz  
Baden-Württemberg, 00.00.0000  
Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>



**Bestandsplan**



Magazinplatz 1 . 72072 Tübingen  
Tel. 07071 . 440235

info@menz-umweltplanung.de  
www.menz-umweltplanung.de

Künster Architektur + Stadtplanung

Unterlage U2  
Plan 1

Bebauungsplan "Hofgut Maisenburg"

	Datum	Zeichen
bearbeitet	17.10.2023	me
gezeichnet	17.10.2023	mu
geprüft		

**Umweltbericht / Grünordnungsplan**

Maßstab 1 : 500

Aufgestellt:

Verfasst: