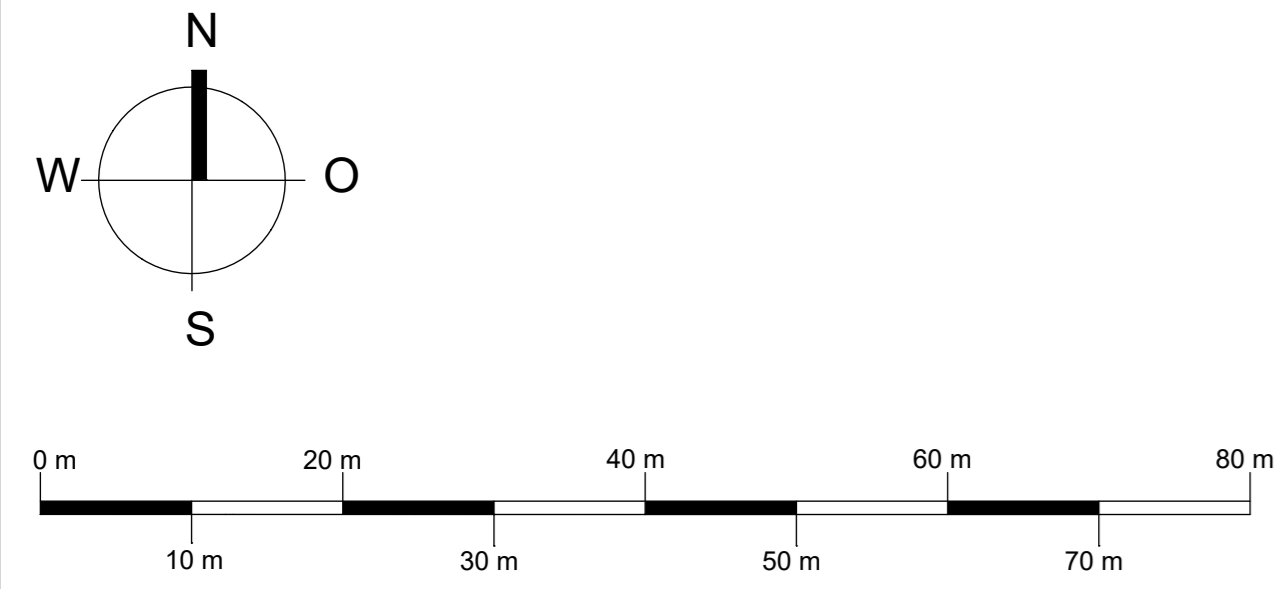
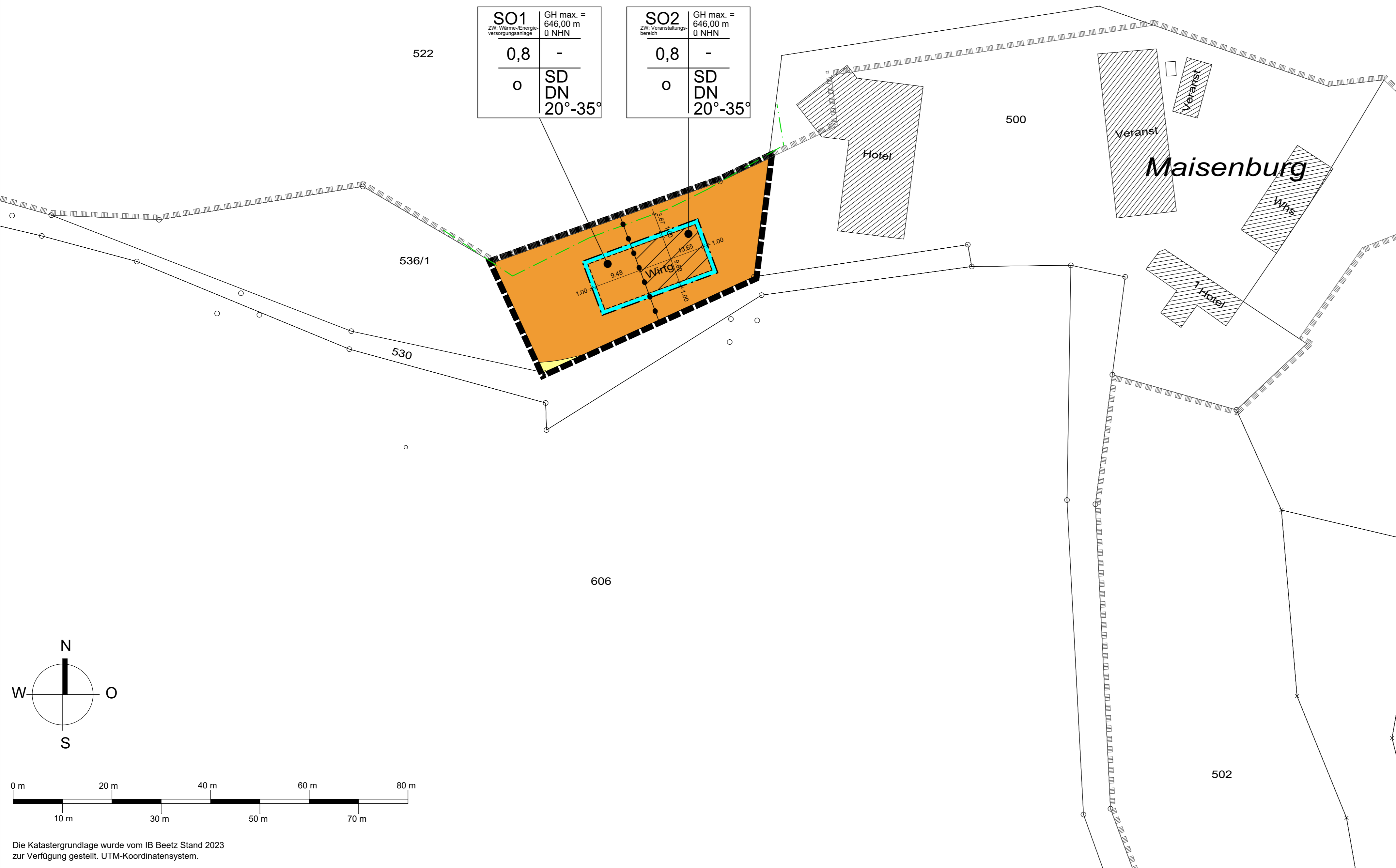


Schloßberg



Die Katastergrundlage wurde vom IB Beetz Stand 2023 zur Verfügung gestellt. UTM-Koordinatensystem.

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

- SO** Sonstige Sondergebiete
 SO1 Zweckbestimmung: Wärme-/Energieversorgungsanlage
 SO2 Zweckbestimmung: Veranstaltungsbereich
 (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
 (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max. = 646,00 m ü NHN** Maximale Höhe baulicher Anlagen
 (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- 0** Offene Bauweise
 (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- — — — —** Baugrenze
 (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- • — • — • —** Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß)
 (§§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen
 (§ 9 (1) 11 BauGB)
- — — — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 20° - 35°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- — — — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften
 (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

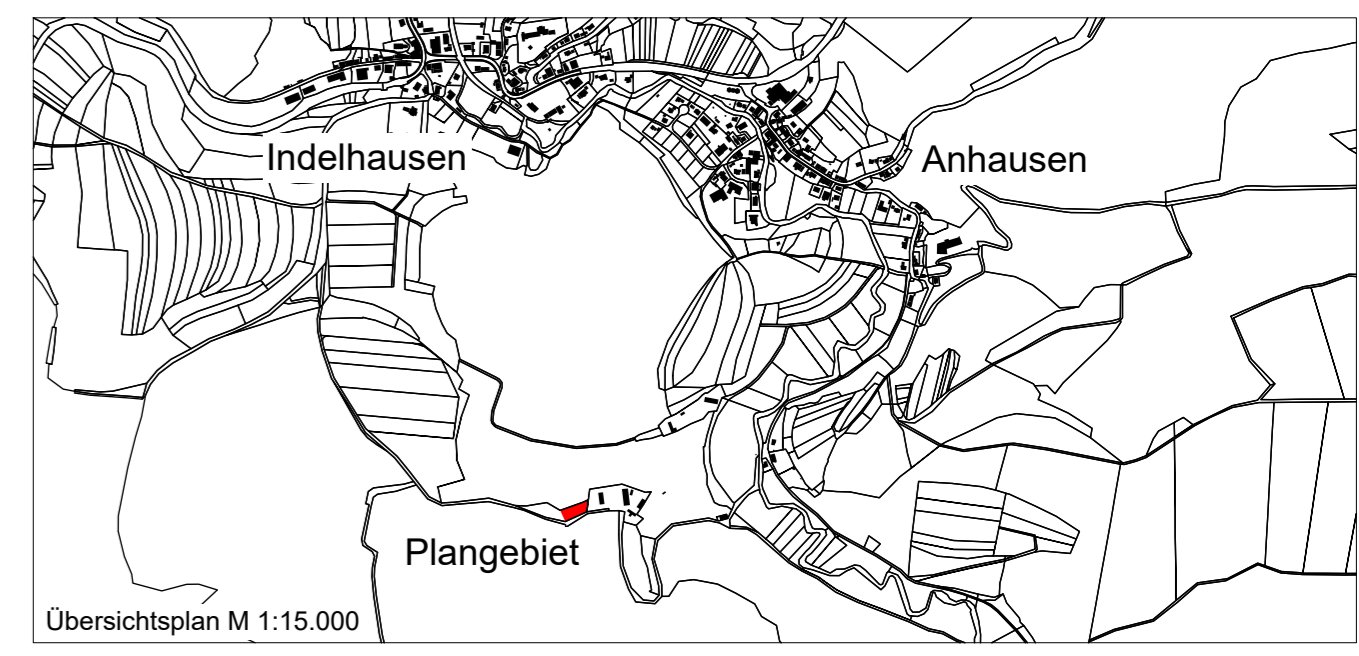
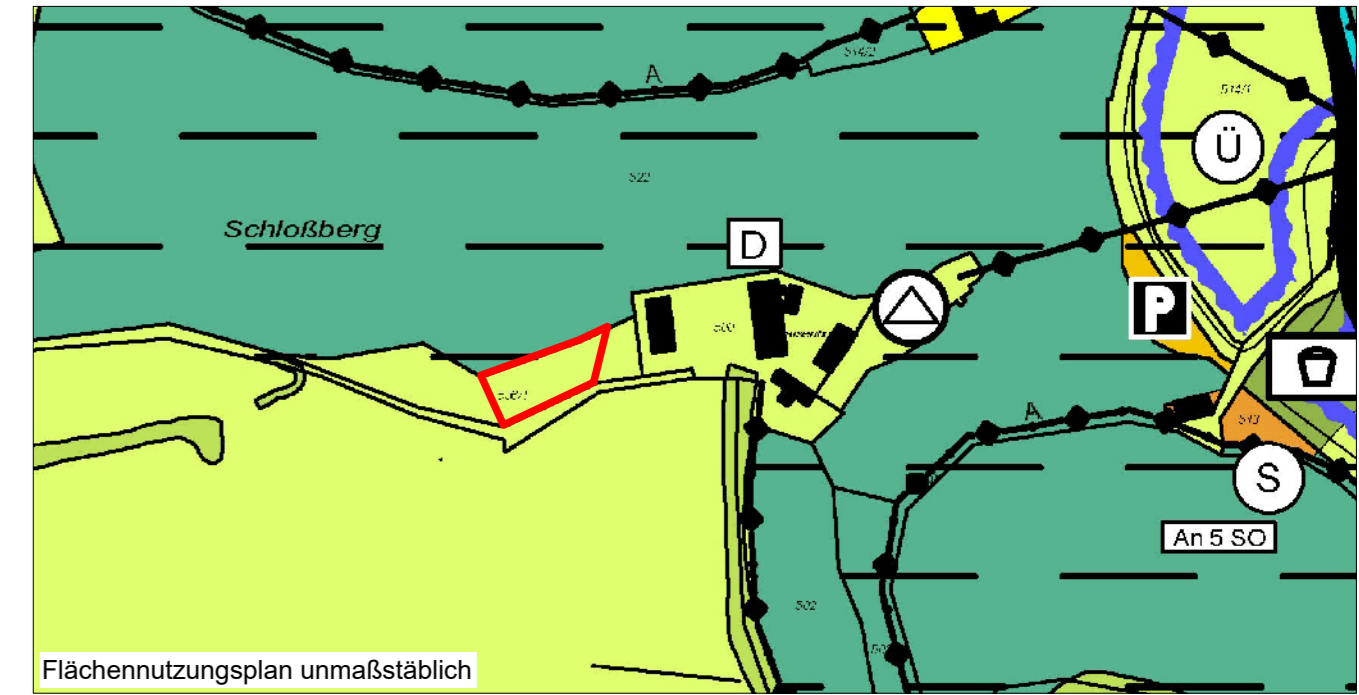
Art der Nutzung	Max. Gebäudehöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform und -neigung	

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

FFH-Gebiet "Großes Lautertal und Landgericht" (Schutzgebiets-Nr.: 7622341)
 Vogelschutzgebiet "Täler der Mittleren Flächenalb" (Schutzgebiets-Nr.: 7624441)

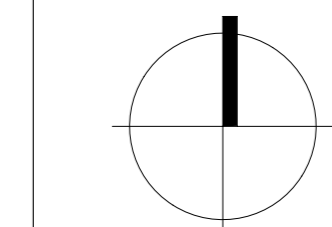
5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Hotel** Bestehende Gebäude
- Wirtg** Bestehende Scheune
- geplantes Gebäude
- • — • — • —** Bestehende Grundstücksgrenze
- 536/1** Flurstücksnummer
- — — — —** Waldgrenze



"Hofgut Maisenburg" Stadt Hayingen Gemarkung Indelhausen

M 1: 500



1. VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A), dem Schriftlichen Teil (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 30.11.2023

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Entwurfsbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Hayingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeisterin
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Hayingen, den
Ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.	Bürgermeisterin

KÜN-SH 1724	30.11.2023	1
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Ulm Reutlingen
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de